

# Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének véleményezéséről

## Tisztelt Lakosság, Tisztelt Érdeklődők!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy **Alsószuha** Község Önkormányzat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján elkészítette a teljes településre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), valamint a kézikönyvre alapozottan a Településképi Rendelet (továbbiakban: rendelet)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint az elkészült kézikönyvet és rendeletet partnerségi egyeztetésre bocsátjuk.

### Településképi arculati kézikönyv

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

**A kézikönyv tervezte a polgármesteri hivatalban megtekinthető.**

### Településképi rendelet

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelet célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településképi védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus övezzé, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. Kérünk mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv és rendelet kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településképi sajátos helyi arculatát.

**A rendelet tervezte a polgármesteri hivatalban megtekinthető.**

**Alsószuha** Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló **5/2017.(IV.26.)** önkormányzati rendeletére tekintettel **2017. november 29. napján 12.30 – 13.30 óráig** lakossági Fórumot tart, ahol szóban, vagy 2017.december 10-ig írásban papír alapon a polgármesteri hivatalban leadva illetve elektronikusan a alsoszuha\_onk@freemail.hu hivatali e-mail címre megküldve adhatnak javaslatot, tehetnek észrevételt a készítendő településképi kézikönyv és rendelet kidolgozásához.

Tájékoztatom, hogy a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Alsószuha, 2017. november 20.

Tisztelettel:

Nagy Károly sk.

polgármester